

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИСОЕДИНЕНИИ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ИСКУ
(в порядке ч. 3 ст. 244.26 ГПК РФ)**

Во исполнение требований ст. 244.26 ГПК РФ всем заинтересованным лицам, принадлежащим к группе лиц, сообщается о возможности присоединиться к требованиям о защите прав и законных интересов группы лиц по коллективному иску, поданному представителем собственников **Вершининой Оксаной Юрьевной**, генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «МАКВЭР», к обществу с ограниченной ответственностью «Денген» и обществу с ограниченной ответственностью «КомфортГрупп» об устранении недостатков общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: Пискаревский проспект, дом 1, строение 1 в Санкт-Петербурге в период гарантийного срока, предоставлении технической документации, компенсации морального вреда и взыскании имущественных санкций.

Ответчики по требованию о защите прав и законных интересов группы лиц:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Денген» (ОГРН 5067847466880 от 23.10.2006, 199004, г. Санкт-Петербург, проспект МАЛЫЙ В.О., дом 22, литер А, помещение 1-Н, кабинет 279, Р.М.2);

2. Общество с ограниченной ответственностью «Комфортгрупп» (ОГРН 1147847195418 от 03.06.2014, 190103, г. Санкт-Петербург, улица Дровяная, дом 9, литер Ж, кабинет 205).

Лицом, ведущим настоящее дело в интересах группы лиц:

Вершинина Оксана Юрьевна, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «МАКВЭР» (ОГРН:1089848003761 от 16.10.2008, адрес: 195027, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.1, стр. 1, кв. 81, тел. +7 (921) 956-48-04, +7 (921) 958-04-07, +7 (921) 447-21-48,
www.makver.ru, e-mail: info@makver.ru)

Требование Группы лиц:

1. Обязать общество с ограниченной ответственностью «ДЕНГЕН» устранить недостатки в отношении многоквартирного жилого дома по адресу: Пискаревский, дом 1, строение 1 в Санкт-Петербурге:

- в срок один месяц с даты вступления в законную силу решения суда выполнить инструментальное обследование конструкций здания путем заключения договора со специализированной организацией, являющейся членом СРО, а именно: лабораторные исследования использованных материалов в период строительства - раствор, кирпич; наличие закладных деталей, армирующей сетки в несущих, самонесущих ограждающих конструкциях и пр.; профиля каркаса и пр. системы вентилируемого фасада; плитки, щебня, цпс, утеплителя и пр. в конструкции тротуарного покрытия, на предмет соответствия проектной документации, на предмет соответствия выполненных работ по основанию и фундаментам проектной документации, включая инструментальное обследование использованных материалов (с определением мест их установки или использования) при выполнении строительных работ в процессе строительства застройщиком;

- в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу путем выполнения работ по устранению: дефектов в гидроизоляции конструкций подземного паркинга, исключая проявление протечки на потолке и стенах; повреждений (вспучивание, отслоение) отделочных покрытий стен (штукатурки, окраски) в результате насыщения стен влагой (намокания); течи (проникновение воды) в местах прохода коммуникаций (воздуховодов системы вентиляции); поступления (проникновение) воды в местах примыкания стен к фундаментной плите; течи (проникновение воды) через трещины в наружной стене паркинга; течи (проникновение воды) через деформационные швы плиты паркинга на въезде в паркинг с рампы, на данный вид работ разработать рабочую документацию силами специализированной компании, являющейся членом СРО;

- в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу путем выполнения работ по устранению: дефектов профиля каркаса и пр. системы вентилируемого фасада, исключая проявления трещин, в районе 7-ой парадной 8 этаж, трещина по фасаду многоквартирного дома от балкона квартиры №274 (8-ая парадная), вниз по стене со стороны Пискаревского пр. на уровне 6 этажа, 3 корпус, 7 секция 2 корпус;

- в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу путем выполнения работ по устранению: дефектов беспрепятственного водоотведения и устранения застоя воды на эксплуатируемой кровли на 9, 10 этажах многоквартирного дома, и приведению эксплуатируемой кровли в соответствие с проектной документацией и нормативными требованиям;

- в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу путем выполнения работ по устранению: дефектов промерзания стен (отсутствие утеплителя и пр.);

- в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу путем выполнения работ по установке козырьков над парадными 11-15, по устройству опусков у парадных 3-6, 8, 9, 11-16 (+ 3 двор), по устранению дефектов контруклонов под подоконниками;

- в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу путем выполнения работ по устранению: дефектов в конструкции тротуарного покрытия, исключая проявления просадки основания, тротуарной плитки и деформации бортового камня придомового и дворового тротуарного покрытия, асфальтового покрытие (возможного провала грунта);

- в срок один месяц с даты вступления в законную силу решения суда выполнить обследование многоквартирного дома путем заключения договора со специализированной организацией, являющейся членом СРО системы вентиляции в общих внеквартирных помещениях (межквартирных холлах), мусоросборных камерах, расположенных в многоквартирном доме;

- в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу путем выполнения работ по устранению: дефектов системы вентиляции в общих внеквартирных помещениях (межквартирных холлах), мусоросборных камерах, расположенных в многоквартирном доме;

- в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу путем выполнения работ по оборудованию мест отведенных для размещения внешних блоков кондиционеров вентиляционными устройствами и вентиляторными установками;

- после завершения работ предоставить управляющей организации заключение специализированной организации, подтверждающее приведение технического состояния здания, включая все квартиры и нежилые помещения, подземную автостоянку, расположенные в этом здании, в нормативное эксплуатационное состояние.

2. Обязать общество с ограниченной ответственностью «КомфортГрупп» за свой счет устранить недостатки в отношении многоквартирного жилого дома по адресу: Пискаревский, дом 1, строение 1 в Санкт-Петербурге:

- в срок один месяц с даты вступления в законную силу решения суда выполнить обследование многоквартирного дома путем заключения договора со специализированной организацией, являющейся членом СРО, внутреннего инженерного и наружного оборудования (наружное освещение и архитектурной подсветки здания), глубины заложения кабельных линий к опорам наружного освещения на предмет их работоспособности, с указанием мероприятий по восстановлению;

- в срок один месяц с даты вступления в законную силу решения суда выполнить обследование многоквартирного дома путем заключения договора со специализированной организацией лифтового оборудования на предмет их работоспособности, связанной со смещением их монтажного положения, вызванным напряженно-деформированным состоянием строительных конструкций и основания здания, с указанием мероприятий по восстановлению.

- в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу путем выполнения работ по устранению: дефектов (неисправностей) наружного освещения и архитектурной подсветки здания, глубины заложения кабельных линий к опорам наружного освещения;

- в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу путем выполнения работ по устранению: дефектов лифтового оборудования, исключаящих вибрацию лифтовых кабин на уровне 1- 3 этажа в 1-ом, 2-ом, 5-ом и 12 –ом подъездах.

3. Обязать ООО «КомфортГрупп» предоставить собственникам помещений многоквартирного дома для ознакомления по месту осуществления деятельности следующую техническую документацию в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 1, строение 1:

- план участка в масштабе 1:1000 – 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем;

- схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, электроснабжения;

- исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление); - проектную документацию, в соответствии с которой осуществлено строительство домов, утвержденную заказчиком и прошедшую государственную экспертизу, включающую следующие разделы: общая пояснительная записка, архитектурно-строительные решения, технологические решения, решения по инженерному оборудованию, подразделы «система электроснабжения», «система водоснабжения», система водоотведения, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, сети связи; охрана окружающей среды; инженерно-технические мероприятия гражданской обороны; организация строительства; сметная документация, в том числе все изменения, включенные в проектную документацию в ходе строительства жилых домов;

- перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ;

- комплекты рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

- сертификаты, технические паспорта на материалы и изделия и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

- акты освидетельствования скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;

- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем горячего и холодного водоснабжения, канализации и дренажных устройств, акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом (рабочим проектом);

- акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей, телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

- акты об испытаниях устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молнезащиту;

- акт приемки мусоропроводов и помещений мусоросборной камеры;

- журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций; - документы, подтверждающие соответствие построенных объектов техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- технические условия на проектирование инженерных сетей и на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (на подключение электричества, воды);

- справки городских эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты ими на обслуживание;

- заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

- акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон,

- однолинейную схему электрической сети потребителя с указанием питающего центра; технические условия по электроснабжению домов;

- документ о выполнении технических условий по электроснабжению домов;

- акт о технологическом присоединении электроустановок;

- акт допуска электроустановок потребителя к эксплуатации (по постоянной схеме), выданный Ростехнадзором;

- рабочую документацию по наружным сетям,

- протоколы измерения вентиляции;

- технический паспорт многоквартирного дома;
- паспорт фасадов многоквартирного дома;
- отчеты осмотров; контрольные журналы, журналы учета обращений потребителей;
- согласованные МЧС России специальные технические условия для объектов, в отношении которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности;
- предписания контролирующих и надзорных органов; решения судов, которыми установлены неисправности общего имущества, в отношении которого планируется проведение текущего ремонта, согласно ГОСТ Р 56535-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определения на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования.

4. В случае неисполнения решения суда о предоставлении собственникам помещений для ознакомления по месту осуществления деятельности технической документации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., дом 1, строение 1, взыскать с ООО "КомфортГрупп" в пользу каждого соистца по коллективному иску неустойку в сумме 200 руб., за каждый день просрочки исполнения судебного решения до фактического его исполнения.

5. Взыскать с ООО «ДЕНГЕН» в пользу каждого соистца по коллективному иску неустойку за период с 01.09.2021 г. по 08.11.2021 г. в размере 500 000 рублей, компенсацию морального вреда в сумме 100 000 рублей, штраф за неисполнение в добровольном порядке требований потребителя в сумме 300 000 рублей.

6. Взыскать с ООО «КомфортГрупп» в пользу каждого соистца по коллективному иску неустойку за период с 01.09.2021 г. по 08.11.2021 г. в сумме 499 800 рублей, компенсацию морального вреда в сумме 100 000 рублей, штраф за неисполнение в добровольном порядке требований потребителя в сумме 299 900 рублей.

Суд, в производстве которого находится дело: Красногвардейский районный суд города Санкт-Петербурга (адрес: 195176, Санкт-Петербург, Краснодонская ул., 14), дело №2-4836/2022. Предварительное заседание по делу состоится 03.06.2022 в 10:30 ч., каб.314.

Срок на присоединение к требованию о защите их прав и законных интересов группы лиц: предельный срок, в течение которого лица, являющиеся членами группы лиц, могут присоединиться к требованию о защите их прав и законных интересов, законодательством не установлен. В соответствии с правилами п. 5 ч. 5 ст. 244.26 ГПК РФ данный срок устанавливается судом.

Предлагаем присоединиться к данному требованию путем направления заявления о присоединении лицу, которое ведет дело в интересах группы лиц, и (или) в суд.

Вопросы о порядке присоединения к иску и заявления о присоединении просим направлять на электронную почту представителя истцов: info@makver.ru.

Генеральный директор
ООО «МАКВЭР»



О.Ю. Вершинина